



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

28.08.2017

№ МКЭ-ОР/17-38

Об утверждении коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен августа 2017 года средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, территориальных сметных норм и расценок, а также размеров накладных расходов и сметной прибыли, подлежащих к применению при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве

В соответствии с пунктами 4.2.11, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен августа 2017 года средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, территориальных сметных норм и расценок, а также размеры накладных расходов и сметной прибыли, подлежащих к применению при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве (Приложение).

2. Отделу финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями обеспечить размещение новых сметных норм на официальном сайте Москомэкспертизы <http://www.mke.mos.ru> в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ПЕРЕСЧЕТА СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

Глава 1. Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции

Раздел 1. Материалы строительные, дорожные и для реставрационно-восстановительных работ

1. Строительные и дорожные материалы

№ п/п	Шифр	Коэффициент
1	1.1-1-4100	5,00
	1.1-1-4103	
2	1.1-1-4104	4,25
3	1.1-1-4105	4,00
4	1.1-1-4106	5,07
	1.1-1-4107	

Раздел 7. Металлические изделия

2. Ворота, блоки дверные, окна и детали к ним

№ п/п	Шифр	Коэффициент
5	1.7-2-272	3,69

11. Прочие конструкции

№ п/п	Шифр	Коэффициент
6	1.7-11-53	5,07
	1.7-11-57	

12. Изделия из алюминиевых сплавов

№ п/п	Шифр	Коэффициент
7	1.7-12-44	4,31
	1.7-12-45	

Раздел 8. Скобяные и печные приборы

1. Приборы скобяные для окон и дверей

№ п/п	Шифр	Коэффициент
8	1.8-1-90	4,83
	1.8-1-94	

7. Блоки и полотна дверные внутренние.

Вставки наддверные

№ п/п	Шифр	Коэффициент
9	1.9-7-347	4,68
	1.9-7-350	

12. Детали погонажные

№ п/п	Шифр	Коэффициент
10	1.9-12-122	4,68
	1.9-12-124	
11	1.9-12-125	5,07
	1.9-12-129	

Раздел 17. Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков

1. Предметы домоустройства, укомплектованные арматурой, креплениями и другими деталями

№ п/п	Шифр	Коэффициент
12	1.17-1-80	4,30

2. Отдельные изделия для предметов домоустройства

№ п/п	Шифр	Коэффициент
13	1.17-2-58	4,93
	1.17-2-60	

3. Детали к предметам домоустройства

№ п/п	Шифр	Коэффициент
14	1.17-3-4	5,07

Раздел 19. Материалы и изделия для систем вентиляции и кондиционирования воздуха

11. Шумоглушители

№ п/п	Шифр	Коэффициент
15	1.19-11-189	4,08
	1.19-11-191	

Раздел 21. Монтажные и электроустановочные материалы и изделия, электроконструкции

5. Материалы электроустановочные

№ п/п	Шифр	Коэффициент
16	1.21-5-1335	5,13
	1.21-5-1336	
17	1.21-5-1337	5,07
	1.21-5-1338	

Раздел 22. Арматура, стекло и приборы электроосветительные

1. Светильники с лампами накаливания

№ п/п	Шифр	Коэффициент
18	1.22-1-121	4,94

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ПЕРЕСЧЕТА РАСЦЕНОК

Глава 3. Строительные работы

Сборник 10. Деревянные конструкции

№ п/п	Шифр	Коэффициент		
		ЗП	ЭМ	МР
19	3.10-123-1	18,11	8,75	3,06

Сборник 11. Полы

№ п/п	Шифр	Коэффициент		
		ЗП	ЭМ	МР
20	3.11-29-3	18,11	9,51	1,35

Сборник 15. Отделочные работы

№ п/п	Шифр	Коэффициент		
		ЗП	ЭМ	МР
21	3.15-176-1	18,11	9,06	2,18

Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства

№ п/п	Шифр	Коэффициент		
		ЗП	ЭМ	МР
22	3.17-12-1	18,11	3,76	2,69
23	3.17-12-2	18,11	8,68	3,84
24	3.17-12-3	18,11	9,07	3,45
25	3.17-12-4	18,11	9,07	-

Нормативная таблица
по применению норм накладных расходов, сметной прибыли и
коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты,
связанные с производством работ в зимнее время
в текущем уровне цен

Наименование сборников расценок, номера таблиц и расценок	Строительно-монтажные работы				При использовании расценок других глав при определении стоимости ремонтно-строительных работ			
	Нормы в %		Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время		Нормы в %		Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время	
	НР	СП	к затратам труда, заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов	НР	СП	к затратам труда, заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 3. Строительные работы								
Сборник 10. Деревянные конструкции								
3.10-123-1	92	44	1,047	1,000	89	44	1,047	1,000
Сборник 11. Полы								
3.11-29-3	92	44	1,047	1,000	89	44	1,047	1,000
Сборник 15. Отделочные работы								
3.15-176-1	93	45	1,025	1,000	85	44	1,025	1,000
Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства								
3.17-12-1 + 3.17-12-4	105	49	1,067	1,000	93	44	1,067	1,000

Накладные расходы и сметная прибыль по эксплуатации строительных машин и механизмов определяются соответственно в размере **98%** и **69%** от заработной платы, учтенной в статье «Эксплуатация машин».

Нормативная таблица
по применению норм накладных расходов, сметной прибыли и
коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты,
связанные с производством работ в зимнее время
в базисном уровне цен

Наименование сборников расценок, номера таблиц и расценок	Строительно-монтажные работы				При использовании расценок других глав при определении стоимости ремонтно-строительных работ			
	Нормы в %		Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время		Нормы в %		Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время	
	НР	СП	к затратам труда, заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов	НР	СП	к затратам труда, заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 3. Строительные работы								
Сборник 10. Деревянные конструкции								
3.10-123-1	120	84	1,047	1,000	105	70	1,047	1,000
Сборник 11. Полы								
3.11-29-3	120	84	1,047	1,000	104	70	1,047	1,000
Сборник 15. Отделочные работы								
3.15-176-1	120	84	1,025	1,000	100	64	1,025	1,000
Сборник 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства								
3.17-12-1 + 3.17-12-4	125	94	1,067	1,000	110	74	1,067	1,000